



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การกำหนดราคากลางงานในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ กองคลัง ความประสงค์จ้างเหมาตามโครงการสำรวจและปรับปรุงแผนที่ภาษี ตำบลสำนักตะคร้อ อำเภอเทพารักษ์ จังหวัดนครราชสีมา ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง จำนวน 1 โครงการ ราคากลาง 250,000.- บาท (-สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-) จ้างเหมาจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ โดยดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนที่แม่บท
- 2) จัดทำแผนที่กายภาพ (Base Map)
- 3) คัดลอกข้อมูลเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
- 4) บันทึกข้อมูลที่ดินลงในระบบคอมพิวเตอร์โดยใช้โปรแกรม LTAX3000
- 5) ระบบสำรวจภาคสนามออนไลน์
- 6) นำข้อมูลโรงเรือนและที่ดิน และข้อมูลป้ายลงระบบ

ขอบเขตการดำเนินงาน

ระยะที่ 1

- 1) จัดทำแผนที่แม่บท
- 2) บันทึกข้อมูลที่ดินที่คัดลอกได้ลงระบบคอมพิวเตอร์โดยใช้โปรแกรม LTAX 3000
- 3) เชื่อมโยงข้อมูลแปลงที่ดินกับข้อมูลแผนที่ดิจิทัลในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)
- 4) ระบบสำรวจภาคสนามออนไลน์

1) จัดทำแผนที่แม่บท

- 1.1 จัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงแนวเขตปกครองตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบล หรือประกาศกระทรวงมหาดไทยจัดตั้ง อบท.
- 1.2 ต้องจัดทำชั้นข้อมูลตารางกริดมีชื่อเลขระวางกำกับระวาง ทุกมาตราส่วนและทุกประเภทของแผนที่ตั้งต้น
- 1.3 ต้องปรับแก้ค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของระวางแผนที่ทุกระวาง ทุกประเภทให้เป็นผืนเดียวกันและรูปของแปลงที่ดินบริเวณรอยต่อของแต่ละระวางต้องเชื่อมต่อได้สนิท เป็นแปลงเดียวกัน พร้อมส่งมอบข้อมูลระวางที่ดินที่ปรับแก้ค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์แล้ว
- 1.4 ต้องจัดทำชั้นข้อมูลแปลงที่ดินพร้อมหมุดดิน (ถ้ามี) เท่าขนาดระวางที่ดินต้นฉบับ และลงเลขรหัสแปลงที่ดิน (Lot) แต่ละแปลง ทั้งหมด ตามคู่มือการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
- 1.5 ต้องจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่ดิจิทัลแบ่งอาณาเขตเป็นแบบรายเขต (Zone) ตามคู่มือ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทุกประการ

2) บันทึกข้อมูลที่ดินที่คัดลอกได้ลงในระบบคอมพิวเตอร์โดยใช้โปรแกรม LTAX 3000

- 2.1 นำข้อมูลสารระบบที่ดินที่คัดลอกได้จากสำนักงานที่ดินบันทึกลงในระบบคอมพิวเตอร์โดยข้อมูลที่บันทึกนั้นต้องถูกต้องตรงตามรายละเอียดที่กำหนดทุกอย่าง / ชื่อ - นามสกุล...

- ชื่อ - นามสกุล ของเจ้าของที่ดินคนปัจจุบัน
- ที่ตั้งแปลงที่ดินชื่อเลขระหว่าง เลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ ประเภทเอกสารสิทธิ์

และเลขที่เอกสารสิทธิ์

- จำนวนเนื้อที่ดินแต่ละแปลง

3) เชื่อมโยงข้อมูลแปลงที่ดินกับข้อมูลแผนที่ดิจิทัลในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)

3.1 สามารถเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินที่ได้จากสำนักงานที่ดิน หรือแหล่งข้อมูลอื่นได้กับแผนที่ดิจิทัล ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนแปลงที่ดิน

3.2 สามารถสืบค้นข้อมูลแปลงที่ดิน เช่น รหัสแปลงที่ดิน เลขที่ดิน หน้าสำรวจ เจ้าของที่ดินได้จากระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)

3.3 ต้องคัดลอกหรือพิมพ์รายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท. 1) ตามแบบสำรวจข้อมูลของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เท่านั้น และต้องใช้แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท. 1) 1 ใบ บันทึกข้อมูลแปลงที่ดิน 1 แปลง ในระบบคอมพิวเตอร์

3.4 ต้องลงรหัสแปลงที่ดินแต่ละแปลงตรงตามข้อมูลในแผนที่แม่บทให้ตรงกับข้อมูลที่ดินที่คัดลอก

4) ระบบสำรวจภาคสนามออนไลน์

4.1 โปรแกรมจัดเก็บข้อมูลภาคสนาม

4.2 สามารถเก็บบันทึกข้อมูลสำรวจภาคสนามโดยอัตโนมัติ

4.3 ระบบฐานข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามถูกจัดเก็บบนระบบ Cloud และสามารถ

ตรวจสอบข้อมูลได้ตลอด

โดยจ่ายจากเงินรายได้ ระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 150 วัน

เพื่อให้การเปิดเผยราคากลางเป็นไปตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ พ.ศ. 2542 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 มาตรา 103/7 วรรคหนึ่ง ให้หน่วยงานของรัฐดำเนินการจัดทำข้อมูลรายละเอียดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างโดยเฉพาะราคากลาง และคำนวณราคากลางตามมาตรา 103/8 วรรคหนึ่ง ในการจัดซื้อจัดจ้าง 7 ประเภท ได้แก่ การจ้างงานก่อสร้างจัดซื้อจัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้างการจ้างควบคุมงาน การจ้างออกแบบ การจ้างที่ปรึกษาการจ้างหรือ การให้เงินทุนสนับสนุนเพื่อการวิจัย และการจ้างพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์ไม่ว่าการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานของรัฐ จะเป็นการจัดซื้อจัดจ้างด้วยเงินงบประมาณ เงินกู้ เงินช่วยเหลือ เงินรายได้ หรือเงินอื่นใดของรัฐ องค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ โดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้พิจารณาราคา ที่เหมาะสมตามสภาพพื้นที่และช่วงเวลา และเห็นชอบการกำหนดราคากลาง เป็นเงิน 250,000.- บาท (-สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 19 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

(ลงชื่อ)

(นายศรายุทธ พุขุนทด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ




ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จัดทำแผนที่ภาษีและเบียนทรัพย์สินด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ โดยดำเนินการดังต่อไปนี้
 - 1) จัดทำแผนที่แม่บท
 - 2) จัดทำแผนที่กายภาพ (Base Map)
 - 3) คัดลอกข้อมูลเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
 - 4) บันทึกข้อมูลที่ดินลงในระบบคอมพิวเตอร์โดยใช้โปรแกรม LTAX3000
 - 5) ระบบสำรวจภาคสนามออนไลน์
 - 6) นำข้อมูลโรงเรือนและที่ดิน และข้อมูลป้ายลงระบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองคลัง


2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 250,000 บาท
3. วันที่กำหนดราคากลาง 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2561
เป็นเงิน 250,000 บาท
4. แหล่งที่มาของราคากลาง
สืบราคาท้องตลาด
5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง


(นางชมภู อิมวิเศษ)
ผู้สืบราคา

พิจารณา () อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ

เพราะ.....


(นายศรายุทธ พุขุนทด)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ