



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ

เรื่อง การตรวจรับการจ้างตามโครงการสำรวจและปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จำนวน 1 โครงการ

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ ได้ตกลงราคาจ้างสำรวจและปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จำนวน 1 โครงการ ตำบลสำนักตะคร้อ อำเภอเทพารักษ์ จังหวัดนครราชสีมา ตามสัญญาจ้างทำของเลขที่ 1/2564 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2564 จัดจ้างนายภูมิพัฒน์ โพธิ์ชัยภูมิ เลขที่ 947 หมู่ 10 ตำบลช่องสามหมอ อำเภอแก้งคร้อ จังหวัดชัยภูมิ โดยดำเนินการดังนี้

ขั้นตอนที่ 1. ตรวจสอบปรับปรุงข้อมูลที่ดินและข้อมูลสิ่งปลูกสร้างให้เป็นปัจจุบัน เพื่อจัดทำแบบรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ใช้ในการหาฐานข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน ผลที่ได้รับ ข้อมูลสำรวจเชื่อมต่อข้อมูล อาคารและสิ่งปลูกสร้าง , นำเข้าราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์ คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ,ออกรายการ ภ.ด.ส.01, ภ.ด.ส.03,ภ.ด.ส.06,ภ.ด.ส.07

ขั้นตอนที่ 2. สำรวจภาคสนามอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

2.1 สำรวจภาคสนามอาคารสิ่งปลูกสร้างและสำรวจภาคสนามแปลงที่ดินหรือภาพถ่ายทางดาวเทียม ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ (ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน) ผลที่ได้รับ ตรวจสอบขนาดและการใช้ประโยชน์แปลงที่ดิน นำลงแบบสำรวจข้อมูล แบบรายการสำรวจที่ดิน ตรวจสอบขนาดและการใช้ประโยชน์อาคาร นำลงแบบสำรวจข้อมูล แบบรายการสิ่งปลูกสร้าง ตรวจสอบเอกสารและข้อมูล ชื่อ,นามสกุล,เลขบัตรประจำตัวประชาชน,บ้านเลขที่,หมู่,ตำบล,อำเภอ,จังหวัด ที่ ประเภทที่ดิน, เลขที่เอกสารสิทธิ์ ,ตำแหน่งที่ดิน,สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)" จำนวนเนื้อที่ดิน, ลักษณะ การทำประโยชน์ (เลขที่ดิน ,หน้าสำรวจ ,ไร่ งาน ตร.ว. "ประกอบเกษตรกรรม" อยู่อาศัย อื่นๆ วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ใช้ประโยชน์หลายประเภท

2.2 บันทึกแบบสำรวจอาคารและแบบสำรวจที่ดินและบันทึกข้อมูลในระบบ

2.3 บันทึกข้อมูลในระบบ Google map เอกสารไฟล์ excel ข้อมูลอาคารและแปลงที่ดิน บันทึกข้อมูลแปลง ที่ดิน ผลที่ได้รับ เอกสารและข้อมูล ชื่อ,นามสกุล,เลขบัตรประจำตัวประชาชน,บ้านเลขที่, หมู่,ตำบล,อำเภอ,จังหวัด ที่ ประเภทที่ดิน, เลขที่เอกสารสิทธิ์,ตำแหน่งที่ดิน,สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)" จำนวนเนื้อที่ดิน, ลักษณะ การทำประโยชน์ (เลขที่ดิน ,หน้าสำรวจ ,ไร่ งาน ตร.ว. "ประกอบเกษตรกรรม" อยู่อาศัย อื่น ๆ วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ ใช้ประโยชน์หลายประเภท บันทึกข้อมูล อาคาร เอกสารและข้อมูล ชั้นข้อมูล รหัสอาคาร,ชื่อ, นามสกุล, เลขบัตรประจำตัวประชาชน,บ้านเลขที่,หมู่,ตำบล,อำเภอจังหวัด บ้านเลขที่,หมู่,ประเภทสิ่งปลูกสร้าง, ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง,ชั้น,ห้อง,กว้าง,ยาว

2.4 รูปถ่าย ของ อาคาร แปลงที่ดิน และ เจ้าของทรัพย์สิน ผลที่ได้รับ รูปถ่าย ของ อาคาร แปลงที่ดิน และ เจ้าของทรัพย์สิน

/ขั้นตอนที่ 3. ปรับปรุงข้อมูล...

ขั้นตอนที่ 3. ปรับปรุงข้อมูลแผนที่และราคาประเมินแปลงที่ดิน,อาคารสิ่งปลูกสร้าง โปรแกรม QGIS แผนที่แม่บทในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ

3.1 วาดอาคารและลงรหัส SHP building ผลที่ได้รับ ข้อมูลอาคารที่สำรวจ ลงใน SHP ไฟล์ building แผนที่แม่บท ชั้นข้อมูล รหัสอาคาร,ชื่อ,นามสกุล,เลขบัตรประจำตัวประชาชน, บ้านเลขที่, หมู่, ตำบล,อำเภอ, จังหวัด, บ้านเลขที่, หมู่, ประเภทสิ่งปลูกสร้าง, ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง, ชั้น, ห้อง, กว้าง, ยาว

3.2 นำรูปภาพที่สำรวจแต่ละอาคาร ลงใน building แผนที่แม่บท ผลที่ได้รับ รูปภาพใน เจ้าของทรัพย์สิน SHP building

3.3 นำข้อมูลแปลงที่ดินที่สำรวจลงใน SHP Parcel ผลที่ได้รับ ข้อมูลแปลงที่ดินที่สำรวจลงใน SHP ไฟล์ Parcel แผนที่แม่บท ชื่อ,นามสกุล,เลขบัตรประจำตัวประชาชน,บ้านเลขที่,หมู่,ตำบล,อำเภอ, จังหวัด ที่ ประเภทที่ดิน, เลขที่เอกสารสิทธิ์ ,ตำแหน่งที่ดิน,สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)" จำนวนเนื้อที่ดิน, ลักษณะ การทำประโยชน์ (เลขที่ดิน, หน้าสำรวจ ,ไร่ งาน ตร.ว."ประกอบเกษตรกรรม"อยู่อาศัย อื่นๆว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3.4 แปลงไฟล์ข้อมูลทั้ง CAV , Excel เพื่อนำไปคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูล อาคาร ข้อมูลแปลงที่ดิน ข้อมูล เจ้าของทรัพย์สินทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 4. คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกรายงานตามแบบอัตโนมัติ

4.1 นำเข้าข้อมูลเพื่อ บันทึกข้อมูลแบบรายการสำรวจ อาคาร แปลงที่ดิน และ เจ้าของทรัพย์สิน ผลที่ได้รับฐานข้อมูลผู้ที่อยู่ในข่ายชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

4.2 คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแบบรายการ ภ.ด.ส. 1,3,6,7 ผลที่ได้รับ แบบรายการทั้งหมดของ ภ.ด.ส. 1, ภ.ด.ส. 3, ภ.ด.ส. 6, ภ.ด.ส. 7 และรายงานเพิ่มเติมถ้ามีตามระเบียบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช 2562

ขั้นตอนที่ 5. ส่งมอบข้อมูล แบบสำรวจ และโปรแกรมคำนวณภาษี แผนที่แม่บท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 100,000.- บาท (-หนึ่งแสนบาทถ้วน-) ตามสัญญาจ้างทำของเลขที่ 1/2564 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2564 เริ่มสัญญา วันที่ 17 มีนาคม 2564 สิ้นสุดสัญญาวันที่ 30 เมษายน 2564 นั้น

บัดนี้โครงการดังกล่าวได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว โดยส่งมอบงานจ้าง เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2564 องค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ จะทำการตรวจรับในวันที่ 6 กันยายน 2564 เวลา 13.30 น. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ

จึงขอประกาศให้ประชาชนรับทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2564

(นายศรายุทธ พุขุนทด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ

พิมพ์.....  
ทาน.....  
ตรวจ.....